



Unione Europea



Repubblica Italiana



Regione Siciliana



COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina

Area Lavori Pubblici

Al Dipartimento delle Attività Produttive
PEC: dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

E, p.c.

Al Signor Sindaco – SEDE
PEC: sinagra.sindaco@pec.it

al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
SEDE
PEC: sinagra.ragioneria@pec.it

OGGETTO: Avviso "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03 - Progetto Esecutivo denominato "Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)" - dell'importo complessivo di €.1499.500,00 - D.D.G. di finanziamento n°1748 del 04/06/2026 - PRESAGRA ATTO QUADRO ECONOMICO RIELABORATO A SEGUITO DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI – CODICE CUP: C61E26000000002 -
– Trasmissione Determina Dirigenziale n°141 del 31/07/2026

In relazione all'intervento in oggetto, in ottemperanza all'articolo 4.8, comma 4.a dell'Avviso, in allegato alla presente si trasmette la Determina Dirigenziale n°141 del 31/07/2026, con la quale si è preso atto del Quadro Economico rielaborato a seguito delle procedure di affidamento dei lavori.

Distinti Saluti.

Sinagra, 31 Luglio 2026



IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI

Il RUP
Geom. Giuseppe FRANCHINA

C_C816 - COMUNE DI SINAGRA - 1 - 2026-07-31 - 0008611



COMUNE DI SINAGRA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Num. Settore 141 del 31/07/2026

Num. Generale 433 del 31/07/2026

OGGETTO:	AVVISO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE/POTENZIAMENTO/EFFICIENTAMENTO DELLE AREE ARTIGIANALI, NELL'AMBITO DEL POC SICILIA 2014/2020 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 - PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'AREA ARTIGIANALE DI CONTRADA FILIPPELLO DEL COMUNE DI SINAGRA (ME) - DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI .1499.500,00 - D.D.G. DI FINANZIAMENTO N1748 DEL 04/06/2026 - PRESA ATTO QUADRO ECONOMICO RIELABORATO A SEGUITO DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI CODICE CUP: C61E26000000002 -
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

RICHIAMATI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi*";
- la legge regionale n. 7/2019 e s.m.i.;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

- il Regolamento UE n. 679/2016 ed il successivo D.Lgs. n.101/2018, relativo alla trattazione dei dati personali forniti esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione inerente il presente atto;
- il D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i., art. 4 in relazione agli indirizzi politico-amministrativi, funzioni e responsabilità;

ACCERTATA, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore competente, nella qualità di Responsabile del Settore – *Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici*, del Comune di Sinagra, giusta Determinazione Sindacale n. 24 del 31/12/2025, legittimato, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.98 del 27/02/2018, di presa d'atto della Delibera CIPE n. 52 del 10 luglio 2017 - Piano di Azione e Coesione Programma Operativo Complementare 2014/2020;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.2 del 16/01/2024 "Riprogrammazione del Piano di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) Sicilia 2014/2020. Stato di attuazione, assegnazione risorse e contestuale riduzione della Sezione Speciale 2 del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Siciliana";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 133 del 3 aprile 2024 "Riprogrammazione del Piano di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) Sicilia 2014/2020";

VISTA la Deliberazione n. 415 dell'11 dicembre 2024, "Riprogrammazione del Programma di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) Sicilia 2014/2020. Seguito deliberazioni della Giunta regionale 16 gennaio 2024, n. 2 e 3 aprile 2024, n. 133";

VISTA la Deliberazione n. 68 del 27 febbraio 2025, «Riprogrammazione del Programma di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) Sicilia 2014/2020. Seguito deliberazione della Giunta regionale n. 415 dell'11 dicembre 2024».

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale dell'11 dicembre 2024, n. 316 – Finalizzazione delle economie di competenza del Dipartimento regionale delle Attività Produttive di € 20.045.430,27 destinati al finanziamento del nuovo intervento "Insediamenti Produttivi su Aree Artigianali", volto alla riqualificazione e all'ammodernamento delle aree artigianali attrezzate dei Comuni e delle Città Metropolitane della Sicilia.

VISTA Deliberazione n. 314 del 24 ottobre 2025 - Riprogrammazione delle risorse finanziarie del Dipartimento regionale delle Attività Produttive di € 30.769.607,80, a valere sull'Azione 1.3.3, destinati al finanziamento degli interventi: "Insediamenti Produttivi in Aree Artigianali" (POC_1_3_03).

VISTO l'invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a: "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali, - POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03, approvato con D.D.G. n° 3537 del 10/12/2025 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata;

PRESO ATTO che dalle indicazioni del suddetto Invito, i Comuni dovranno presentare istanza di finanziamento attraverso PEC istituzionale (dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it) ed inviate entro le ore 13:00 del 60° (sessanta) giorno successivo dalla data di pubblicazione del presente invito sulla GURS (19 DICEMBRE 2025) e pertanto occorre avanzare istanza di finanziamento entro le ore 13:00 del 17/02/2026;

VISTA la Determina Dirigenziale n°33 del 03/02/2026, con la quale sono state affidate, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 Marzo 2023, le funzioni di RUP al Geom. Giuseppe Franchina, Istruttore Tecnico (Categoria C1) in servizio presso questo Ente a tempo indeterminato, Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici e la progettazione dell'intervento in parola sarà curata dal Geom. Maria Mola, dipendente di questo Comune, con contratto a tempo indeterminato – Part-Time (Categoria C1);

VISTO il Progetto Esecutivo denominato: "Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)" - CODICE C.U.P.: C61E26000000002, dell'importo di €. 1.499.500,00 è stato redatto ai sensi dell'art. 41 – all. I.7 – art. 22 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n°26 del 05/02/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato in linea amministrativa il Progetto Esecutivo denominato: "Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)" - CODICE C.U.P.: C61E26000000002, dell'importo di €. 1.499.500,00, di cui €. 999.771,51 (€. 185.246,95 per incidenza della manodopera - €.68.444,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori ed €. 499.728,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale redatto ai sensi dell'art. 41 – all. I.7 – art. 22 del D.Lgs. n. 36/2023, , ripartito come di seguito:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO GENERALE		
A) LAVORI	Importo dei lavori	
A1) Importo dei lavori	€ 999.771,51	€ 999.771,51
A2) Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta)	€ 68.444,14	
A3) Incidenza della Manodopera (soggetti a ribasso d'asta)	€ 185.246,95	
A4) Importo dei Lavori soggetti a ribasso d'asta	931.327,37 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Spese competenze tecniche (Direzione lavori, Misure, Contabilità e certificato di regolare esecuzione)	€ 50.000,00	
B2) Spese competenze tecniche (Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione)	€ 20.000,00	
B3) Spese competenze tecniche (Direttore Operativo)	€ 15.000,00	
B4) Contributo Cassa Professionista 4%	€ 3.400,00	
B5) IVA su Competenze tecniche Professionista	€ 18.700,00	
B6) IVA su Lavori 10%	€ 99.977,15	
B7) Incentivo per RUP 0,02% sui lavori	€ 19.995,43	
B8) Imprevisti < 10%	€ 98.655,91	
B9) Per oneri di conferimento a discarica	€ 10.000,00	
B10) Spese per indennizzo per mancata produzione di energia elettrica, per rimozione temporanea di pannelli fotovoltaici	€ 10.000,00	
B11) Pubblicità e spese per procedura di gara	€ 2.500,00	
B12) Fornitura impianto di videosorveglianza	€ 30.000,00	
B13) Fornitura di gruppo elettrogeno di emergenza da 100 KW	€ 36.000,00	
B14) Fornitura di gruppo pompe per impianto antincendio	€ 28.000,00	
B15) Fornitura di arredo urbano (cestini e panchine)	€ 10.000,00	
B16) Fornitura di attrezzatura per area giochi	€ 15.000,00	
B17) Fornitura di barriere stradali automatiche	€ 6.000,00	
B18) Fornitura di pensillina fotovoltaica per la ricarica delle e-bike	€ 21.500,00	
B19) Fornitura di scala in ferro di collegamento	€ 5.000,00	
Totale Somme a disposizione	€ 499.728,49	499.728,49 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B+C)		€ 1.499.500,00

VISTA la domanda di concessione del contributo di €. 1.499.500,00 Prot. n°1868 del 13/02/2026, per "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", a valere sul POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03;

VISTO il D.D.G. n. 1246/2S del 24/04/2026 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive - Servizio 2/S Industria e programmazione negoziata con il quale sono stati approvati gli esiti dell'istruttoria di ricevibilità e ammissibilità delle istanze a valere sull'Avviso di cui al D.D.G. n. 3537/2S del 10/12/2025;

VISTO il D.D.G. n. 1405/2S del 24/04/2026 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive - Servizio 2/S Industria e programmazione negoziata con il quale sono stati approvati ulteriori esiti dell'istruttoria di ricevibilità e ammissibilità delle istanze a valere sul medesimo Avviso;

VISTO il D.D.G. n. 1411/2S del 08/05/2026 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive - Servizio 2/S Industria e programmazione negoziata con il quale è stato approvato l'elenco provvisorio delle operazioni ammissibili e finanziabili relative all'Avviso: Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03;

VISTO il D.D.G. n. 1537/2S del 14/05/2026 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive - Servizio 2/S Industria e programmazione negoziata di approvazione della graduatoria definitiva delle istanze ammissibili e finanziabili relative all'Avviso "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03, di cui all'Allegato A "Graduatoria definitiva delle operazioni ammissibili e finanziabili", che costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento; nonché l'Allegato B "Modello di disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Siciliana - Assessorato regionale delle Attività Produttive e il Beneficiario", ed inoltre di autorizzazione a dare avvio ai procedimenti per l'attuazione degli interventi finanziati in conformità a quanto indicato nel succitato D.D.G. 1537/2S del 14/05/2026;

VISTO il D.D.G. n. 1748/2S del 04/06/2026 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive - Servizio 2/S Industria e programmazione negoziata, con il quale è stato approvato il "Disciplinare" acquisito al prot. n. 21110 del 20/05/2026, presentato dal Comune di Sinagra (ME), codice fiscale: 00216350835, CUP: C61E26000000002, per la realizzazione dell'operazione denominata "Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)", per l'importo complessivo pari a euro 1.499.500,00;

RILEVATO che il Comune di Sinagra risulta tra gli Enti Beneficiari del Finanziamento dell'intervento proposto denominato "Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)" - CODICE C.U.P.: C61E26000000002, dell'importo di €. 1.499.500,00;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n°104 dell'11/06/2026, con la quale si è deciso:

- DI PRENDERE ATTO** del D.D.G. 1537/2S del 14/05/2026 dell'Assessorato delle Attività Produttive, nel quale il Comune di Sinagra è stato incluso in un finanziamento di €. 1.499.500,00, da finanziarsi con i suddetti fondi per l'esecuzione dei lavori denominati "Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)" - CODICE C.U.P.: C61E26000000002;
- DI PRENDERE ATTO** della nota Prot. n°20244 del 18/05/2026, registrata al Protocollo Generale di questo Comune in pari data al n°5639, con la quale l'Assessorato delle Attività Produttive ha trasmesso il D.D.G. 1537/2S del 14/05/2026 e relativi allegati di approvazione definitiva della graduatoria inerente gli "Interventi di riqualificazione - Potenziamento -Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03 D. D. n. 656 del 30/12/2024, nella quale risulta l'ammissione a finanziamento dell'intervento proposta dal Comune di Sinagra denominato "Intervento di riqualificazione,

potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)" - CODICE C.U.P.: C61E26000000002, dell'importo di €. 1.499.500,00 e di autorizzazione a dare avvio ai procedimenti per l'attuazione dell'intervento in parola in conformità a quanto indicato nel succitato D.D.G. 1537/2S del 14/05/2026;

- 3. DI ASSEGNARE specifiche direttive** al Responsabile dell'Area PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI, al fine di procedere con estrema urgenza all'avvio degli adempimenti gestionali necessari all'affidamento dei lavori, e in particolare di:
- a) avviare e concludere la procedura di gara per l'affidamento dei lavori nel rispetto del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e delle altre normative vigenti, in attuazione del D.D.G. n. 1537/2S del 14/05/2026 e del D.D.G. n. 1748 del 04/06/2026;
 - b) inserire espressamente negli atti di gara (lex specialis) una clausola che subordini l'efficacia dell'aggiudicazione e la successiva stipulazione del contratto alla condizione sospensiva della previa approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Sinagra e della conseguente adozione dei provvedimenti di accertamento dell'entrata e di impegno della spesa, in conformità agli artt. 163 e 191 del D.Lgs. 267/2000;
 - c) specificare altresì nella medesima clausola che, in pendenza della suddetta condizione, l'aggiudicazione non produce alcun effetto giuridicamente vincolante per l'Ente e che nessun diritto a compenso, indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo potrà essere vantato dall'aggiudicatario nei confronti dell'Amministrazione comunale qualora il contratto non dovesse essere stipulato per il mancato avveramento della condizione stessa, non integrando tale evenienza un'ipotesi di responsabilità precontrattuale.
- 4. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento rientra fra quelle previste dall'art. 163 comma 2 del TUEL (nel caso di gestione provvisoria);
- 5. DI DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa diretto a carico del Bilancio comunale 2026/2028 (esercizio 2028), stante che le risorse finanziarie necessarie all'attuazione dell'intervento in argomento graveranno interamente a valere sul finanziamento di cui all'oggetto;
- 6. DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e della L.R. n. 7/2019 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione Distaccata di Catania, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
- 7. DI RENDERE** immediatamente esecutiva la deliberazione scaturente dall'adozione della presente proposta, stante la necessità di avviare la procedura previste dalla succitata Disposizione Dipartimentale Prot. n°15252 del 16/04/2025 trasmessa dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

VISTO il contenuto della Decisione a Contrarre n. 345/R.S. del 14/06/2026 - n°112 del 14/06/2026 con la quale è stata indetta la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., interamente telematica (attraverso la piattaforma ASMECOMM – TUTTO GARE) ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., applicando il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (All.to II.2 - Metodo A), per l'affidamento dell'appalto dei lavori denominati "Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)" Importo €. 1.499.500,00 - CODICE C.U.P.: C61E26000000002, sulla base del Progetto Esecutivo;

VISTA la Determina Dirigenziale n°118 del 04/07/2026, con la è stato istituito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto individuando lo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP) quale Presidente, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 e affidato le funzioni di segretario verbalizzante al Sig. Pietro Radici e al Geom. Maria Mola le funzioni in materie Tecniche ed amministrative, dipendenti di questo Comune;

PRESO ATTO dei Verbali di Gara Verbali di gara n. 01 del 07/07/2026 e n. 2 del 13/07/2026 (seduta pubblica e in presenza), con i quali l'Autorità monocratica di gara, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ha proposto l'aggiudicazione dei Lavori denominati "Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)", all'operatore economico Consorzio Artek S.C.A.R.L. con sede in Roma Via Circonvallazione Nomentana, 182 - P.IVA n. 11533421001, PEC: consorzio-artek@pec.it, che ha offerto un ribasso d'asta del 6,789% sull'importo a base di gara di € 999.771,51 (di cui € 931.327,37, per lavori soggetti a ribasso d'asta più € 68.444,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 185.246,95 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del Parere MIT del 19 luglio 2023, n. 2154), e quindi per un importo contrattuale di aggiudicazione netto di € 936.543,69, di cui €. 68.444,14 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso più € 93.654,37 per IVA al 10% per un importo complessivo di € 1.030.198,06;

VISTA la Determina Dirigenziale n°133 del 24/07/2026, con cui si prende atto del verbale di gara e si dichiara l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Consorzio Artek S.C.A.R.L. con sede in Roma Via Circonvallazione Nomentana, 182 - P.IVA n. 11533421001, PEC: consorzio-artek@pec.it per un importo contrattuale di aggiudicazione netto di € 936.543,69, di cui €. 68.444,14 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso più € 93.654,37 per IVA al 10% per un importo complessivo di € 1.030.198,06;

CONSIDERATO che a seguito della procedura di aggiudicazione dei lavori occorre prendere atto del Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta nei termini che seguono:

Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)		
QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DEL RIBASSO D'ASTA		
A) LAVORI	Importo dei lavori	
A1) Importo dei lavori	€ 999 771,51	
A2) Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta)	€ 68 444,14	
A3) Incidenza della Manodopera (soggetti a ribasso d'asta)	€ 185 246,95	
A4) Importo dei Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 931 327,37	
A5) Ribasso d'asta del 6,789% su € 931.327,37	€ 868 099,55	
Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta)	€ 68 444,14	
A6) Importo lavori al netto del ribasso del 6,789% compreso oneri di sic.zza	€ 936 543,69	€ 936 543,69
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Spese competenze tecniche (Direzione lavori, Misure, Contabilità e certificato di regolare esecuzione)	€ 50 000,00	
B2) Spese competenze tecniche (Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione)	€ 20 000,00	
B3) Spese competenze tecniche (Direttore Operativo)	€ 15 000,00	
B4) Contributo Cassa Professionista 4%	€ 3 400,00	
B5) IVA su Competenze tecniche Professionista	€ 18 700,00	
B6) IVA su Lavori 10%	€ 93 654,37	
B7) Incentivo per RUP 0,02% sui lavori	€ 19 995,43	
B8) Imprevisti < 10%	€ 98 655,91	
B9) Per oneri di conferimento a discarica	€ 10 000,00	
B10) Spese per indennizzo per mancata produzione di energia elettrica, per rimozione temporanea di pannelli fotovoltaici	€ 10 000,00	
B11) Pubblicità e spese per procedura di gara	€ 2 500,00	
B12) Fornitura impianto di videosorveglianza	€ 30 000,00	
B13) Fornitura di gruppo elettrogeno di emergenza da 100 KW	€ 36 000,00	
B14) Fornitura di gruppo pompe per impianto antincendio	€ 28 000,00	
B15) Fornitura di arredo urbano (cestini e panchine)	€ 10 000,00	
B16) Fornitura di attrezzatura per area giochi	€ 15 000,00	
B17) Fornitura di barriere stradali automatiche	€ 6 000,00	
B18) Fornitura di pensillina fotovoltaica per la ricarica delle e-bike	€ 21 500,00	
B19) Fornitura di scala in ferro di collegamento	€ 5 000,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 493 405,71	€ 493 405,71
C) ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		€ 69 550,60
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 1 499 500,00

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI:

- o la Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- o il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.», corredato delle relative note. (Decreto legislativo pubblicato nel Supplemento ordinario n. 12/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 77 del 31 marzo 2023)";
- o Deliberazione di Giunta Regionale n. 253 del 19 giugno 2023. "Approvazione disegno di legge: Recepimento del nuovo codice dei contratti pubblici";
- o la Circolare interpretativa MIT del 13/07/2023, recante: "Regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 - Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative";
- o la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12. Recante: "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36. Disposizioni varie", pubblicata sul Suppl. ord. alla GURS n. 44 del 20/10/2023;
- o il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 e s.m.i., "Correttivo Codice dei contratti pubblici";
- o il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. recante il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- o la Legge Regionale n. 30/2000 e s.m.i.;
- o la legge n. 127/1997 e s.m.i.;
- o il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- o la L.R. n. 12/2011 e s.m.i.;
- o la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- o la L.R. n. 7/2019 e s.m.i.;

- o l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia;
- o il Regolamento Comunale di Contabilità;
- o la Determina Sindacale n°24 del 31/12/2025, con la quale al sottoscritto sono state affidate le funzioni Dirigenziali dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
- o il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- o lo Statuto Comunale vigente;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- DI RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. per come recepita in Sicilia dalla L.R. n. 7/2019 e s.m.i.;
- DI PRENDERE ATTO** del nuovo Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta del 6,789 %, il cui importo di aggiudicazione ascende ad € 936.543,69, di cui €. 68.444,14 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso più € 93.654,37 per IVA al 10% per un importo complessivo di € 1.030.198,06, nei termini che seguono:

Intervento di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento energetico dell'Area Artigianale di Contrada Filippello del Comune di Sinagra (ME)		
QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DEL RIBASSO D'ASTA		
A) LAVORI	Importo dei lavori	
A1) Importo dei lavori	€ 999 771,51	
A2) Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta)	€ 68 444,14	
A3) Incidenza della Manodopera (soggetti a ribasso d'asta)	€ 185 246,95	
A4) Importo dei Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 931 327,37	
A5) Ribasso d'asta del 6,789% su €.931.327,37	€ 868 099,55	
Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta)	€ 68 444,14	
A6) Importo lavori al netto del ribasso del 6,789% compreso oneri di sic.zza	€ 936 543,69	€ 936 543,69
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Spese competenze tecniche (Direzione lavori, Misure, Contabilità e certificato di regolare esecuzione)	€ 50 000,00	
B2) Spese competenze tecniche (Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione)	€ 20 000,00	
B3) Spese competenze tecniche (Direttore Operativo)	€ 15 000,00	
B4) Contributo Cassa Professionista 4%	€ 3 400,00	
B5) IVA su Competenze tecniche Professionista	€ 18 700,00	
B6) IVA su Lavori 10%	€ 93 654,37	
B7) Incentivo per RUP 0,02% sui lavori	€ 19 995,43	
B8) Imprevisti < 10%	€ 98 655,91	
B9) Per oneri di conferimento a discarica	€ 10 000,00	
B10) Spese per indennizzo per mancata produzione di energia elettrica, per rimozione temporanea di pannelli fotovoltaici	€ 10 000,00	
B11) Pubblicità e spese per procedura di gara	€ 2 500,00	
B12) Fornitura impianto di videosorveglianza	€ 30 000,00	
B13) Fornitura di gruppo elettrogeno di emergenza da 100 KW	€ 36 000,00	
B14) Fornitura di gruppo pompe per impianto antincendio	€ 28 000,00	
B15) Fornitura di arredo urbano (cestini e panchine)	€ 10 000,00	
B16) Fornitura di attrezzatura per area giochi	€ 15 000,00	
B17) Fornitura di barriere stradali automatiche	€ 6 000,00	
B18) Fornitura di pensilina fotovoltaica per la ricarica delle e-bike	€ 21 500,00	
B19) Fornitura di scala in ferro di collegamento	€ 5 000,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 493 405,71	€ 493 405,71
C) ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		€ 69 550,60
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 1 499 500,00

3. **DI DARE ATTO** che le economie di gara derivante dal ribasso d'asta ascendono a complessivi **€.69.550,60**;
4. **DI DARE ATTO** che la complessiva somma di €. 1.499.500,00, trova copertura finanziaria con i fondi assegnati a questo Ente in forza del D.D.G. n. 1748/2S del 04/06/2026 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive - Servizio 2/S Industria e programmazione negoziata, per cui nessun onere finanziario risulta a carico del Bilancio Comunale;
5. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e della L.R. n. 7/2019 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione Distaccata di Catania, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
6. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive - Servizio 2/S Industria e programmazione – Palermo, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, al Signor Sindaco - SEDE;
7. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio *on-line* di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA E
PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Geom. Giuseppe Franchina
*Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.